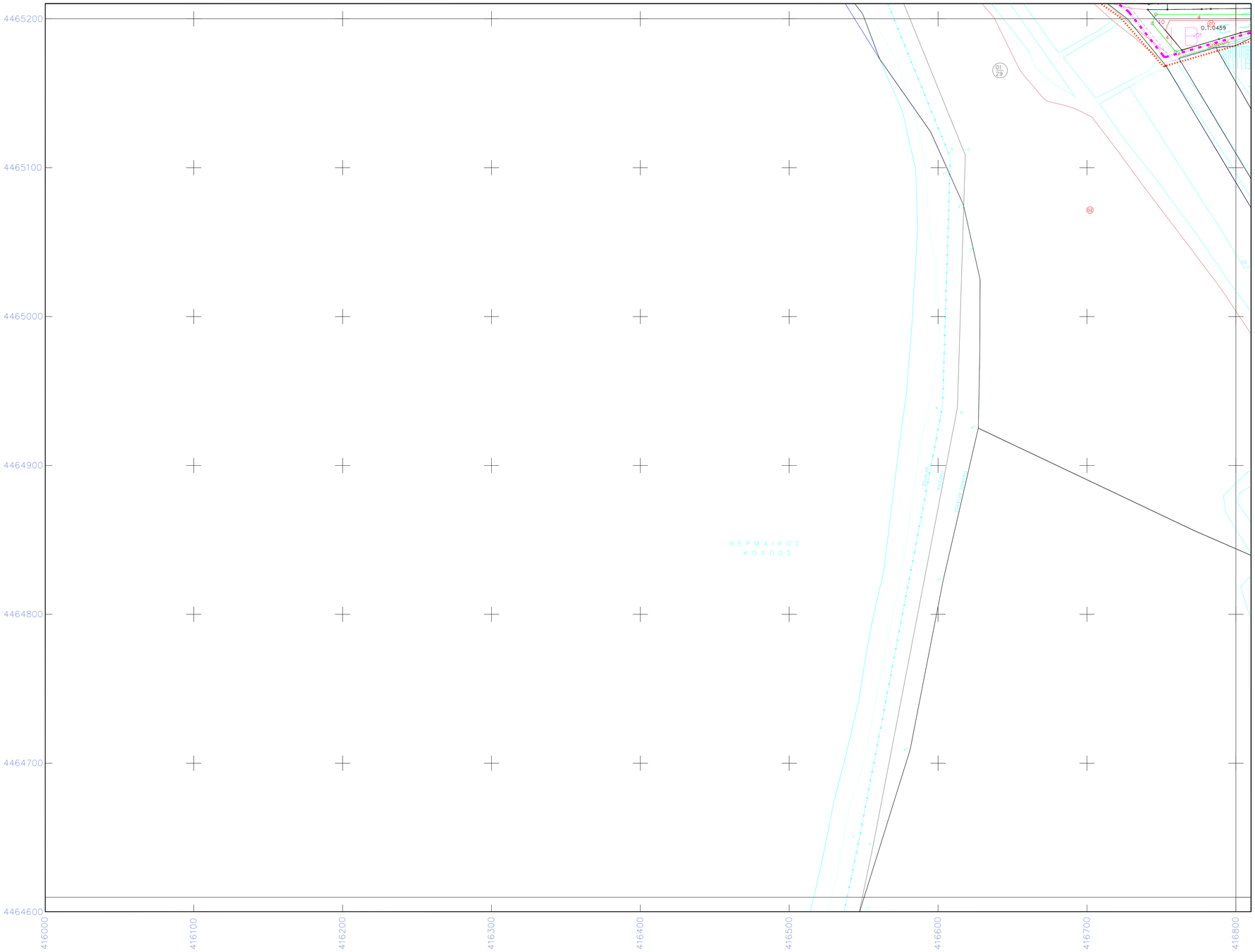

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS

- Οριο πολεοδομικής Ενότητας / Περιοχή μελέτης / City Planning Unit Boundary
- Οριο εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου / Approved Town–Plan Boundary
- Οριο οικισμού / Settlement Boundary
- ZOE — Οριο Ζ.Ο.Ε. / Z.O.E. Boundary
- Οριο Γ.Π.Σ. / Γ.Π.Σ. Boundary
- Δάσος τεχνητής φύτευσης / Forest
- Δασική Εκταση / Forest Area
- Οριο Αρχαιολ. Χώρου / Boundary of Arch. Site
- Οριο Οικοδ. Συνεταιρισμού / Cooperative Building Construction Society

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΟΥ–STREAM LIMITS

- Οριο ρέματος (κυανή) / Stream limit
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλού / Beatch Zone Boundary 1
- Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας / Beatch Zone Boundary 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή / street line
- Οικοδομική Γραμμή / Bulding Line
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος ιδιωτικός χώρος / Private Open Space
- Υφιστάμενη Ρυμ. Γραμμή / Existing Street Line
- Καταργούμ. Ρυμ. Γραμμή / Abolised Street Line
- 6 — Πλάτος προσιάς
- O.T.0401 — Αριθ. Οικ. Τετραγώνων / Build Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ – LAND USE AREAS

- A — Αμιγής κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική κατοικία / Mixed Residential Area
- T — Περιοχή Τουρισμού–Αναψυχής / Recreation –Tourism Area
- K — Περιοχή Κέντρου / Central District Area
- B — Περιοχή μη οχλ. Βιοτεχνίας / Manufacturing Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ–ΧΩΡΟΙ– OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΑΡΚΟ — Πρότυπο Πάρκο / Park
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Παιδική Χαρά / Playground
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ–SOCIAL SERVICES

Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία.

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο τομέα όρων δόμησης / Bulding regulations District Area
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District
- A — Τομείς Λ. Ορων Δόμησης / Bulding Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ –ZONE LIMITS

- ΖΑΣ — Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή / Transfer of Devel. Rights Zone
- ΖΕΕ — Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης / Special Financial Incentives
- ΖΕΚ — Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων / Other special Incentives
- Οριο Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος / Protected (natural) environment Boundary
- Οριο προστ. Δασικών Εκτάσεων / Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ
TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS

- Οριο Παραδ. ή Διατηρ. Συνόλου / Boundary of Traditional District
- Προτειν. για κήρυξη διατηρητέο Αρχιτεκτ. ή φυσικό Στοιχείο / Element proposed to be listed for its arcitect. or natural value
- Προτειν. για κήρυξη Παραδοσ. ή διατηρητέο κτίσμα / Traditional or Requiring Presentation Building to be listed
- Βαθμός Προστασίας – Degree of Protection
- A Απόλυτη–absolute / M Μερική–Partial

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ–ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος–Pedestrian Way
- Πεζόδρομος ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων
- Ποδηλατόδρομος–Bicycle Way
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Σιδηροδρομική γραμμή / Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- Οριο αρχικών ιδιοκτησιών
- Νέα όρια ιδιοκτησίας
- Κορυφή νέου ορίου ιδιοκτησίας
- Κορυφή διατηρούμενων ορίων ιδιοκτησίας
- 03 Νέος αριθμός ιδιοκτησίας ανά Ο.Τ.
- 03Ν Αριθμός νέου οικοπέδου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι Α	ΤΟΜΕΑΣ Ι Β	ΤΟΜΕΑΣ Ι Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΩΠΟ(ΜΜ)	800 – 20	400 – 12	200 – 8
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2 *	2 *	1 *
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.5στέγη)	7 (+1.5στέγη)	4 (+1.5στέγη)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικά η PILOTIS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧ. ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μέσων μαζικών μεταφορ., κτίρια στάθμευσης, πρατ.βενζίνης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΧΕΙΑ
ΔΑΤΙΜ : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: 24ο Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 00ο 00' 00"
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ= 0.9996846

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΟΣΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος Ph.d.
ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΙΝΤΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ
αρχιτέκτων
ΧΑΒΑΚΗ–ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.
αρχιτέκτων

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.
πολ.–μηχ.–συγκοινωνιολόγος
πολ.μηχ/κός δικτύων υποδομής

αγραγίς–υπογραφή

Το παρόν συνοδεύει το
υπ.αρ.πρ.οικ.10296/19-12-2019
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσίνιες 19 - 12 - 2019
Με εντολή Συντονιστή
η Αν.Προϊσταμένη της Δι.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΧΑΡΤΗΣ Π.Ε. 1	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000	ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016	ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ