



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ – ZONE LIMITS

- Οριο πολεοδομικής Ενότητας  
Περιοχή μελέτης  
City Planning Unit Boundary
- Οριο εγκεκριρ. ρυμοτ. σχεδίου  
Approved Town-Plan Boundary
- Οριο οικισμού  
Settlement Boundary
- Οριο Ζ.Ο.Ε.  
Z.O.E. Boundary
- Οριο Γ.Π.Σ.  
Γ.Π.Σ. Boundary

Δάσος τεκτονικής φύσεως  
Forest Area

Δασική Εκταση  
Boundary of Arch. Site

Οριο Αρχαϊκή Χώρας  
Boundary of Arch. Site

Οριο Οικοδ. Συνεταιρισμού  
Cooperative Building Construction Society

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ/ΑΙΓΙΑΛΩΥ-STREAM LIMITS

- Οριο ρέματος (κυανή)  
Stream limit
- Οριογραμμή Ζώνης Αιγιαλάς  
Beach Zone Boundary 1

Οριογραμμή Ζώνης Παραλίας  
Beach Zone Boundary 2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ – BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική γραμμή  
street line
- Οριοδομική Γραμμή  
Building Line
- Στοά  
Arcade
- Ανεκλυκτός ιδιωτικός χώρος  
Private Open Space

Υφιστάμενη Ρυμ. Γραμμή  
Existing Street Line

Καταργούμενη Ρυμ. Γραμμή  
Abolished Street Line

Πλάτος οδού  
Ο.Τ.0401

Αριθ. Οικ. Τετραγώνου  
Build Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ – LAND USE AREAS

- Αιγλή κατοικία  
Residential Area
- Γενική κατοικία  
Mixed Residential Area
- Περιοχή Τουρισμού-Αναψυχής  
Recreation –Tourism Area

Περιοχή Κέντρου  
Central District Area

Περιοχή μη αεχ. Βιοτεχνίας  
Manufacturing Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ-ΧΩΡΟΙ- OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ.  
Ελεύθερος Χώρος Κανόκρητος  
Public Open space
- Χ.Π.  
Χώρος Πρασίνου  
Green Area
- ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΑΡΚΟ  
Park

Πλάτεια  
Square

Παιδική Χώρα  
Playground

Χώρος Στάθμευσης  
Parking Area

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-SOCIAL SERVICES

Ο χαρακτήρας του χώρου γίνεται με αναφορά της συγκερ. χρήσης εντός του χώρου με δόκιμα στοιχεία.

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο τμήμα όρων δόμησης  
Building regulations District Area
- Τμήμα Συντελεστών Δόμησης  
Max. Floor Area Ratio District

Τμήμα Α. Όρων Δόμησης  
Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ –ZONE LIMITS

- ΖΑΖ  
Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή  
Transfer of Devel. Rights Zone
- ΖΕΕ  
Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης  
Special Financial Incentives
- ΖΕΚ  
Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων  
Other special incentives

Οριο Ζώνης Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος  
Protected (natural) environment Boundary

Οριο προστα. δασικών εκτάσεων  
Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ/ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ  
TRADITIONAL/PRESERVED CLUSTERS/BUILDINGS/ELEMENTS

Οριο Παραδο. ή Διατηρ. Συνόλου  
Boundary of Traditional District

Προτεν. για κήρυξη Παραδο. ή Διατηρητέο κτίσματος  
Traditional or Requiring Presentation Building to be listed

Βαθμός Προστασίας – Degree of Protection  
Α. Απόλυτη-absolute / Μ. Μερική-Partial

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΔΟΙ ΔΙΚΤΥΟΥ-ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- Πεζόδρομος-Pedestrian Way
- Πεζόδρομος όπως κυκλοφορούν οχήματα
- Ποδηλατόδρομος-Bicycle Way

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  
Parking Area

Συμβολογραφική γραμμή  
Railroad

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- Οριο αρχικών ιδιοκτησιών
- Νέα οριο ιδιοκτησίας
- Κομμηθ διατηρούμενων ορίων ιδιοκτησίας
- Νέος αριθμός ιδιοκτησίας ανά Ο.Τ.
- Αριθμός νέου οικοπέδου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Α	ΤΟΜΕΑΣ I Β	ΤΟΜΕΑΣ I Γ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.35	0.35	0.35
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΩΝ(Τ.Μ.) ΠΡΟΣΤΙΣ(ΜΜ)	800 – 20	400 – 12	200 – 8
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2*	2*	1*
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7 (+1.50m)	7 (+1.50m)	4 (+1.50m)
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

\*Ελάχιστο ύψος ορόφου 2.70 μ. Σημ: Απαγορεύεται γενικό η ΠΙΛΟΤΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Α/Α	ΧΡΗΣΗ	ΠΕΡΙΟΧ. ΔΙΟΡΘΩΣ. ΚΑΤ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.	Εγκατ. μόνων μαζικών μεταφορ. κτίρια στάθμευσης, πρατ.βελ.ύψης	απαγορεύονται	απαγορεύονται
2.	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής	απαγορεύονται	επιτρέπονται υπό όρους

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΦΑΤΗΜ : ΕΓ.Σ.Α. 87

ΕΛΕΓΧΟΙΣ : 095 80 αμ6378137 fm1/298.2572236

ΠΡΟΣΩΠΗ : ΕΤΑΡΧΙΑ ΜΕΤΑΤΟΡΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΗΜΕΡΙΣΤΩΣ : 246 κ=0.9996

ΣΤΟΝ ΜΕΤΗΜΕΡΙΣΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000

ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : 000 00' 00"

ΣΤΗΤ ΧΛΜΑΚΑΣ : κ= 0.9996968

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΙΠΩΣΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 1995

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΝΤΑΧΗΣ ΑΚΕΛΑΡΟΣ

αρχιτεκτον. πολυδωρος Ph.d.

ΚΑΡΠΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΑ

αρχιτεκτον. πολυδωρος

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ

αρχιτεκτον.

ΧΑΒΑΡΗ-ΠΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ Κ.

αρχιτεκτον.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΡΟΜΗΘΕΥΣΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤ.

ΠΟΛ-ΜΗΤ.-ΦΥΣΙΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛ-ΜΗΤ.-ΦΥΣΙΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ

αρχιτεκτον.

Το παρόν συντάσσεται με  
αριθμό 19-03-2019  
Με επισημ. Συγκριτική  
ή Αν Προσέλαση της Δ/Γ ΓΕ.Χ.Δ.Σ.

ΔΕΛΦΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΙΑ

Αρχειοφύλακας

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΧΑΡΤΗΣ

Π.Ε.1

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ 2

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ