



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 11-03-2025  
Αριθμ. Πρωτ.: 13161

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ακίνητο, το οποίο αφορά κατασκευές που τακτοποιήθηκαν στο όνομα του Δήμου Νέας Προποντίδας και στις γενικές διατάξεις του Ν.4495/2017, το οποίο βρίσκεται στην Δ. Κοινότητα Διονυσίου του Δήμου Νέας Προποντίδας στο τεμάχιο 508, με την επιφύλαξη τυχόν διορθώσεων ή διαφορών που θα προκύψουν μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας Δόμησης και συγκεκριμένα πρόκειται για: “Δάπεδο με πέτρινες πλάκες συνολικής επιφάνειας 372,42τμ. Ξύλινο κτίριο για χρήσης μουσικής DJ επιφάνειας 2,60μ χ 2,10μ=5,46 τ.μ.. Δύο ξύλινα στέγαστρα με επικάλυψη από τέντα 4,0μχ6,20μ+5,35μχ5,35=53,43 τ.μ. Κινητή τέντα επί μεταλλικών υποστυλωμάτων 6,0μX7,15μ=42,90τμ. Τέντα επί μεταλλικών υποστυλωμάτων 2,05μχ2,50=5,13τμ. Λοιπές διαμορφώσεις όπως πεζούλια – στηθαία εντός του ακινήτου υπάρχει και ένα ημιυπαίθριο αναψυκτήριο για το οποίο υπάρχει θεωρημένη μελέτη της ΤΥΔΚ και έγγραφο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Μουδανιών με αρ. Πρωτ. 15.2/9-8-2000 ότι αυτός ο χώρος αποτελεί χώρο κύριας χρήσης εμβαδού 39,76 τ.μ.(βάσει της υπ'αριθμ.10035011 δήλωσης ένταξης του Ν.4495/2017).

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ημιυπαίθριο αναψυκτήριο σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ.3461/28-06-2017 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 20 ευρώ/τμ. Το εμβαδόν του προς εκμίσθωση ακινήτου προσδιορίζεται σε **98,65τ.μ.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη και θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Δευτέρα 24 **Μαρτίου 2025** και ώρα 09.15π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας([www.nea-propontida.gr](http://www.nea-propontida.gr)) και στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ