



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έργο: Επισκευή αντλιοστασίων ύδρευσης -
άρδευσης Δ.Ε. Καλλικράτειας**

Αρ. Μελ.: 44/2024

Προϋπολογισμός: 2.000.000,00€

Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι

CPV: 45259000-7

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: Επισκευή αντλιοστασίων ύδρευσης -
άρδευσης Δ.Ε. Καλλικράτειας

Αρ. Μελ.: 44/2024

Προϋπολογισμός: 2.000.000,00€

Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι

CPV: 45259000-7

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3, 7, 8, 9, 10, 11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

Σκοπός είναι να γίνουν οι επισκευές στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό των αντλιοστασίων ύδρευσης - άρδευσης, των γεωτρήσεων και των δεξαμενών ύδρευσης.

Συγκεκριμένα το έργο περιλαμβάνει τις ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Τις απαραίτητες εργασίες ανέλκυσης των υποβρυχίων αντλητικών συγκροτημάτων νερού και λοιπού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, τις εργασίες επισκευής και επανατοποθέτησης αυτών.
- Τις απαραίτητες εργασίες επισκευής των ηλεκτρικών πινάκων και πινάκων αυτοματισμού στις δεξαμενές ύδρευσης, γεωτρήσεων και αντλιοστασίων ύδρευσης.

Λόγω της φύσεως της εργολαβίας, οι επεμβάσεις αποκατάστασης των βλαβών είναι επείγοντες και μπορεί να απαιτηθούν πολλές ταυτοχρόνως επεμβάσεις.

Ο ανάδοχος του έργου θα είναι υποχρεωμένος να εργάζεται τις εργάσιμες μέρες αλλά και Σαββατοκύριακα και αργίες, σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας για την επισκευή βλαβών των αντλιοστασίων ύδρευσης - άρδευσης, προκειμένου να προβεί στην γρήγορη αποκατάσταση των βλαβών.

2.Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Σε όλη τη επικράτεια της Δημοτικής Ενότητας Καλλικράτειας.

3.Στοιχεία των κυρίων του έργου

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία

4.Στοιχεία από τους συντάκτες του ΦΑΥ:

1.
2.

5.Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός είναι να γίνουν οι επισκευές στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό των αντλιοστασίων ύδρευσης - άρδευσης, των γεωτρήσεων και των δεξαμενών

ύδρευσης. Συγκεκριμένα το έργο περιλαμβάνει τις ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Τις απαραίτητες εργασίες ανέλκυσης των υποβρυχίων αντλητικών συγκροτημάτων νερού και λοιπού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, τις εργασίες επισκευής και επανατοποθέτησης αυτών.
- Τις απαραίτητες εργασίες επισκευής των ηλεκτρικών πινάκων και πινάκων αυτοματισμού στις δεξαμενές ύδρευσης, γεωτρήσεων και αντλιοστασίων ύδρευσης.

Λόγω της φύσεως της εργολαβίας, οι επεμβάσεις αποκατάστασης των βλαβών είναι επείγοντες και μπορεί να απαιτηθούν πολλές ταυτοχρόνως επεμβάσεις.

Ο ανάδοχος του έργου θα είναι υποχρεωμένος να εργάζεται τις εργάσιμες μέρες αλλά και Σαββατοκύριακα και αργίες, σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας για την επισκευή βλαβών των αντλιοστασίων ύδρευσης - άρδευσης, προκειμένου να προβεί στην γρήγορη αποκατάσταση των βλαβών.

Γενικά, ο ανάδοχος υποχρεούται:

1. Να διαθέτει γραμμή επικοινωνίας με σταθερό και κινητό τηλέφωνο με email για την αναγγελία της βλάβης, όλο το 24ωρο, καθημερινά αλλά και τις αργίες.
2. Να ευρίσκεται στο σημείο της βλάβης εντός τριών ωρών μετά την ειδοποίηση του από την υπηρεσία. Να ενημερώνει τον αρμόδιο της Υπηρεσίας για τις εκτελούμενες εργασίες.
3. Να επισκευάζει βλάβες που θα αναγγελθούν καθημερινά αλλά και τις αργίες.
4. Να μπορεί να εξυπηρετήσει έως πέντε συμβάντα ημερησίως.

Επισημαίνεται ότι είναι συμβατική υποχρέωση του Αναδόχου να εργάζεται και Σαββατοκύριακα και αργίες, σεβόμενος τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, προκειμένου να ανταποκριθεί στην αποκατάσταση των βλαβών το ταχύτερο δυνατόν.

Αναφέρεται ρητά ότι στις τιμές του Τιμολογίου συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη ετοιμότητας για επέμβαση του συνεργείου του αναδόχου όταν αυτό ζητηθεί από την Υπηρεσία εντός τριών ωρών μετά την ειδοποίηση του, ακόμη και στα Σαββατοκύριακα και αργίες.

Το έργο προϋπολογισμού **2.000.000 €**, θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας. Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 1 του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/8.8.2014) προβλέπεται η αντιστροφή υποχρέωσης του Φ.Π.Α. με συγκεκριμένες περιπτώσεις έργων. Δεδομένου ότι συντρέχουν σωρευτικά όλες οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της μη επιβολής ΦΠΑ στο εν λόγω έργο, ο ανάδοχος δεν θα επιβάλλει Φ.Π.Α. επί των τιμολογίων του ως απόρροια των προαναφερθέντων υποθέσεων που συντρέχουν για την αντιστροφή υποχρέωσης.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Οι επισημάνσεις αναφέρονται στα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνεται στους μεταγενέστερους χρήστες και στους συντηρητές και επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1 Ύδρευσης

Τα δίκτυα Ύδρευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

- Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.2 Αποχέτευσης

Τα δίκτυα Αποχέτευσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.3 Ηλεκτροδότησης

Τα δίκτυα Ηλεκτροδότησης (Ισχυρών-Ασθενών) φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.4 Ανίχνευσης πυρκαγιάς

Τα δίκτυα Ανίχνευσης Πυρκαγιάς φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.5 Πυρόσβεσης

Τα δίκτυα Πυρόσβεσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.6 Θέρμανσης

Τα δίκτυα Θέρμανσης φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών ώστε αυτές να γίνονται:

- Άμεσα
- Με ασφάλεια
- Οικονομικά

Χωρίς πιθανούς τραυματισμούς άλλων δικτύων

1.7 Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

Δίκτυα μη ορατά εντός των Δομικών στοιχείων φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια που συνοδεύουν το έργο και οιαδήποτε εργασία συντήρησης ή επισκευής των θα πρέπει να γίνεται βάσει αυτών.

Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Θέρμανσης
- Ηλεκτρικά

1.8 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Τα δίκτυα αυτά μπορεί να αφορούν:

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης
- Ηλεκτρικά

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

- Ύδρευσης
- Ηλεκτρικών
- Πυρόσβεσης

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

3.1 Υαλοβάμβακας

3.2 Πολυουρεθάνη

3.3 Πολυστερίνη

3.4 Άλλα υλικά

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των κτιρίων
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επί μέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ)

Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

5. Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας αυτές είναι:

1. Το εσωτερικό κλιμακοστάσιο.
2. Οι έξοδοι κινδύνου.

6. Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής. **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.9 του ΣΑΥ**
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς **Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο Γ1.1.5 και Γ1.1.6 του ΣΑΥ**
3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου. **Ως ανωτέρω**
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες. **Δεν υπάρχουν**
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς. **Δεν υπάρχουν**

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

1) Το έργο πρέπει να βάφεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω της ρύπανσης του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.

2) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα

- Οι Εγκαταστάσεις **ΥΔΡΕΥΣΗΣ** δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
- Οι Εγκαταστάσεις **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ** μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο.
- Οι Εγκαταστάσεις **ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ** μία φορά τον χρόνο, τον Σεπτέμβριο.
- Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται κατά την διάρκεια της σεζόν σε εγκαταστάσεις πρέπει ν' αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.

Ν. Μουδανιά, 12/11/2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της ΔΤΥ

Ελένη Σίμου
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Ιωάννης Ελευθερούδης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.