



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Πληρ.Δράμη Γ.  
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά.

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ  
ΘΕΑΤΡΟΥ Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Έχοντας υπ' όψη :

- 1.Τις διατάξεις του Ν.4257/2014
- 2.Την υπ' αριθμ. 544/2024(ΑΔΑ:6ΝΞΜΩΚΤ-7ΤΣ) Απόφαση Δ.Σ. για την εκμίσθωση του κυλικείου

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Δημόσια κλήρωση για την εκμίσθωση του κυλικείου του ανοιχτού θεάτρου Ν.Μουδανιών, ως εξής:

**Περιγραφή-χρήση του ακινήτου.**

Το εκμισθούμενο ακίνητο είναι το κυλικείο του ανοιχτού θεάτρου Ν. Μουδανιών.

**Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι μέχρι την Παρασκευή 27/09/2024.

Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές για το κυλικείο του ανοιχτού θεάτρου Ν.Μουδανιών πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:

Άτομα με αναπηρία,

- α.Αίτηση,
- β.Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο ταυτότητας,
- γ.Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου οικονομικού έτους από την αρμόδια ΔΟΥ
- δ.Πιστοποιητικό της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του Ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας.
- ε.Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο

Πολύτεκνοι,

- α.Αίτηση,
- β.Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο ταυτότητας,
- γ.Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου οικονομικού έτους από την αρμόδια ΔΟΥ
- δ.Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα
- ε.Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο

Πολεμιστές Κύπρου

- α.Αίτηση,
- β.Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο ταυτότητας,
- γ.Εκκαθαριστικό σημείωμα του τελευταίου οικονομικού έτους από την αρμόδια ΔΟΥ
- δ.Πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.
- ε.Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δήμο

Η κλήση να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο, ήτοι πέραν της ανάρτησης στο Δημοτικό Κατάστημα και στο κατάστημα της Δ. Κοινότητας Νέων Μουδανιών, στην ιστοσελίδα του Δήμου και να δημοσιευτεί σε μία (1) εβδομαδιαία και μια (1) ημερήσια εφημερίδα.

Οι θέσεις να παραχωρηθούν στους δικαιούχους με κλήρωση η οποία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί στην σχετική προκήρυξη του Δημάρχου.

Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνο εισοδηματικό, στην κλήρωση να λάβουν μέρος μόνο οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το χαμηλότερο εισόδημα. Αν την τελευταία θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, διενεργείται μεταξύ τους κλήρωση. Στην κλήρωση μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεων των κατηγοριών της παραγράφου 4.

**Ως κριτήρια επιλογής** των δικαιούχων από τις κατηγορίες των προσώπων της παραγράφου 4, να ληφθούν υπόψη το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου οικονομικού έτους και η υποχρέωση μη ύπαρξης εις βάρος των ενδιαφερομένων προσώπων βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Οι όροι λειτουργίας και καλής εκτέλεσης της σύμβασης είναι οι κάτωθι:

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει σε (4) τέσσερα έτη μετά την ως άνω υπογραφή του. Παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται.

#### **ΑΡΘΡΟ 2**

Ως ετήσιο μίσθωμα ορίζεται 1.000,00 ευρώ. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ, στην αρχή κάθε μισθωτικού έτους, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Με την υπογραφή του Συμφωνητικού καταβάλλεται το πρώτο έτος.

#### **ΑΡΘΡΟ 3**

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλης αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

Ο μισθωτής θα αναλάβει με δικές του δαπάνες τις απαιτούμενες εργασίες για την επισκευή του κυλικείου. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να καθαρίζει σχολαστικά καθημερινά πέραν του χώρου του κυλικείου και τους υπόλοιπους χώρους του ανοιχτού θεάτρου (θέσεις, τουαλέτες), να προσέχει τους χώρους του ανοιχτού θεάτρου (έν ώρα λειτουργίας) καθώς και να ανοίγει και να κλείνει το ανοιχτό θέατρο.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

Το κυλικείο του ανοιχτού θεάτρου Ν.Μουδανιών θα λειτουργεί κατά την διάρκεια του Φεστιβάλ Θάλασσας, καθώς και όταν υπάρχουν παραστάσεις ή άλλες εκδηλώσεις του ανοιχτού θεάτρου Ν.Μουδανιών. Γενικότερα να παρευρίσκεται καθ'όλη τη διάρκεια που το θέατρο είναι ανοιχτό, να ελέγχει και να ενημερώνει τον Δήμο για τυχόν φθορές που θα συμβούν.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

Τα έξοδα λειτουργίας του κυλικείου του ανοιχτού θεάτρου, όπως ρεύμα και internet επιβαρύνουν τον Δήμο, ενώ τα απορρυπαντικά καθαριότητας, πιάτα, ποτήρια χαρτοπετσέτες, χαρτί κουζίνας κλπ επιβαρύνουν τον μισθωτή, εκτός από τα απορρυπαντικά καθαριότητας και τα χαρτικά που θα χρησιμοποιούνται σε όλους τους άλλους χώρους του θεάτρου πλην του κυλικείου, και τα οποία επιβαρύνουν τον Δήμο.

Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο αφού το εξέτασε και το βρήκε της τέλειης αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για να χρησιμοποιηθεί σαν Κυλικείο. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής(Δήμος) δεν έχει καμιά υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου(κυλικείο) για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής και οι οποίες αφορούν την κακή χρήση από την πλευρά του μισθωτή και μόνο.

Από την παραλαβή του μισθίου και καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως ο μισθωτής ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε βλάβης που τυχόν παρουσιασθεί στο μίσθιο και στις εγκαταστάσεις του με δική του μέριμνα και δαπάνες, ανεξάρτητα από την αιτία και την έκταση της βλάβης. Οι δαπάνες που τυχόν

καταβληθούν από τον μισθωτή για την αποκατάσταση βλαβών, δεν επηρεάζουν το μίσθωμα, δεν συμψηφίζονται με αυτό και παραμένουν υπέρ του μισθίου χωρίς αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Τα είδη που μπορεί να διαθέτει το κυλικείο είναι τα εξής:

Νερό, καφέ, αναψυκτικά, χυμοί, μπίρες, γρανίτες, τσάι.

Σάντουιτς και τοστ.

Ποπ κόρν.

Κρακεράκια, τσίπς, σοκολατοειδή και γενικότερα ότι προβλέπεται από την άδεια λειτουργίας του.

Τα ευαλλοίωτα τρόφιμα να διατηρούνται σε ηλεκτρικά ψυγεία, επαρκούς χωρητικότητας, με σταθερή ψύξη, από +1 μέχρι +5 βαθμούς Κελσίου. Στα ψυγεία θα υπάρχει μόνιμα θερμόμετρο για τον έλεγχο της θερμότητας συντήρησης τροφίμων.

Τα τρόφιμα που διατίθενται ζεστά να διατηρούνται σε θερμοθαλάμους. Όλα τα υπόλοιπα μη ευαλλοίωτα τρόφιμα θα εκτίθενται προς πώληση εντός κλειστών υάλινων προθηκών, πλην αυτών που φέρονται συσκευασμένα. Για την προσφορά και συντήρηση των παραπάνω θα πρέπει να τηρούνται οι ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

Απαγορεύεται ο μισθωτής να μαγειρεύει εντός του χώρου του κυλικείου του ανοιχτού θεάτρου και να σερβίρει είδη που δεν αναγράφονται στον τιμοκατάλογο.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

Ο μισθωτής θα παραβρίσκεται υποχρεωτικά στις εκδηλώσεις του ανοιχτού θεάτρου και θα προσφέρει τις υπηρεσίες του χωρίς αμοιβή.

#### **ΑΡΘΡΟ 10**

Οι οποιεσδήποτε προϋποθέσεις λειτουργίας του κυλικείου αποτελούν ευθύνη του μισθωτή (πχ άδεια λειτουργίας κυλικείου, κ.α.).

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

Τα έξοδα σύνταξης συμβολαίου, χαρτόσημα κλπ βαρύνουν τον μισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το δημοτικό ακίνητο, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **ΑΡΘΡΟ 13**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 15**

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να επιφέρει καμία μετατροπή στο κυλικείο του ανοιχτού θεάτρου και γενικά στο κτίριο που αποτελεί την ευθύνη και δικαίωμα του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 16**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Οι βελτιώσεις που τυχόν γίνουν θα παραμείνουν στον Δήμο άνευ αποζημίωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 17**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 18**

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι ανωτέρω όροι ή χρειαστεί το ακίνητο για δική του χρήση ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον ενοικιαστή.

Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις, τυχόν δε μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο άμεσης καταγγελίας της σύμβασης άνευ αποζημιώσεως, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα τη χρήση του μισθίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 19**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, σε δύο (2) εφημερίδες και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Πληροφορίες παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας του Δήμου στη Δ/ση: Μεγ. Αλεξάνδρου 26, 63200 – Ν. Μουδανιά και στο τηλέφωνο 23733-50245 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ