



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ -ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Τηλ. 2373350245

Ν. Μουδανιά, 02-07-2024  
Αριθμ. Πρωτ.: 45597

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΤΗΝ Δ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΛΟΓΗΤΩΝ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία δημοτικό ακίνητο αφορά χώρο αναψυχής και άθλησης-αναψυκτήριο-μπαρ, το οποίο ανεγέρθηκε βάσει της υπ'αριθμ.336/2004 Οικοδομικής άδειας, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ.360/2007 Οικοδομική Άδεια και βρίσκεται στα υπ'αριθμ.1193ι και 1194α τεμάχια στην Δ. Κοινότητα Φλογητών. Συγκεκριμένα πρόκειται για αναψυκτήριο-μπαρ εμβαδού 262,94τμ, αποθήκη εμβαδού 18,60τμ, ημιυπαίθριος χώρος bar εμβαδού 173,81τμ και ημιυπαίθριος χώρος για τραπεζοκαθίσματα εμβαδού 44,53τμ., σύμφωνα με το υπ'αριθμ.29770/17-04-2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Συνολικά η προς εκμίσθωση έκταση ανέρχεται σε εμβαδόν 3.650,36τ.μ. με συντεταγμένες ΑΒΓΔΑ, (κτίσματα και περιβάλλον χώρος), όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις χρήσεις γης βάσει του υπ' αριθμ. 3227/17-06-2016 εγγράφου της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Ως κατώτατο όριο ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ **(20.000,00)** το έτος.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για εννέα (9) έτη και θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα των Ν. Μουδανιών την Δευτέρα **15 Ιουλίου 2024** και ώρα 09.30π.μ.(ώρα λήξης υποβολής των δικαιολογητικών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Τμήμα Εσόδων Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας και είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας([www.nea-propontida.gr](http://www.nea-propontida.gr)), από όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ