



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ : « ΜΙΣΘΩΣΗ-ΜΕΤΑΦΟΡΑ-
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ»

CPV: 24955000-3

ΜΕΛΕΤΗ

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ-ΜΕΤΑΦΟΡΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-
ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ
ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 63.686,40 €



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ : « ΜΙΣΘΩΣΗ-
ΜΕΤΑΦΟΡΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-
ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ
ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ»

CPV: 24955000-3

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά την παροχή υπηρεσίας μίσθωσης-μεταφοράς-εγκατάστασης-απεγκατάστασης-καθαρισμός-συντήρησης χημικών τουαλετών στο Δήμο Νέας Προποντίδας για δύο (2) έτη και συγκεκριμένα :

- Τη μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση τεσσάρων (4) χημικών τουαλετών απλού τύπου ιδιοκτησίας του Αναδόχου, για χρονικό διάστημα 24 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, στη Λαϊκή αγορά των Νέων Μουδανιών.
- Τη μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση δύο (2) χημικών τουαλετών απλού τύπου ιδιοκτησίας του Αναδόχου, για χρονικό διάστημα 24 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, στη Λαϊκή αγορά της Νέας Καλλικράτειας.
- Τη μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση δύο (2) χημικών τουαλετών απλού τύπου ιδιοκτησίας του Αναδόχου, για χρονικό διάστημα 24 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, στη Λαϊκή αγορά της Νέας Τρίγλιας.
- Τη μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση είκοσι έξι (26) χημικών τουαλετών απλού τύπου ιδιοκτησίας του Αναδόχου, για χρονικό διάστημα 10 μηνών (δύο περιόδων) την περίοδο Μαΐου έως και Σεπτεμβρίου (5 μήνες), στις παραλίες του Δήμου Νέας Προποντίδας.
- Τη μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση δεκαοχτώ (18) χημικών τουαλετών τύπου ΑΜΕΑ ιδιοκτησίας του Αναδόχου, για χρονικό διάστημα 10 μηνών (δύο περιόδων) την περίοδο Μαΐου έως και Σεπτεμβρίου (5 μήνες), στις παραλίες του Δήμου Νέας Προποντίδας.

2.ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Υλικά κατασκευής

- Η χημική τουαλέτα θα πρέπει να είναι κλειστού τύπου με ποδοαντλία καθώς και εξ ολοκλήρου κατασκευασμένη από υλικά άφλεκτα και ανθεκτικά σε υψηλές-χαμηλές θερμοκρασίες, σε κακώσεις και βανδαλισμούς.
- Το εσωτερικό της καμπίνας θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο από υλικά μη πορώδη έτσι ώστε να είναι εφικτός ο γρήγορος καθαρισμός και η απολύμανση.
- Το δάπεδο θα πρέπει να είναι κατασκευασμένο από αντιολισθητικό υλικό.
- Η οροφή θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από διαυγές ή ημιδιαφανές υλικό ώστε επιτρέπεται ο φυσικός φωτισμός.
- Τα χρώματα των τοιχωμάτων δεν θα πρέπει να αλλοιώνονται με τον καιρό ακόμα και σε μεταβαλλόμενες κλιματολογικές συνθήκες.

Διαστάσεις

- Οι εσωτερικές διαστάσεις να είναι τουλάχιστον 100 ⑤110 cm x 100 ⑤110 cm (βάση) και 200 ⑤220 cm (ύψος).
- Η εργονομία και το βάρος της τουαλέτας θα πρέπει να επιτρέπουν την εύκολη μετακίνησή της
- Ο όγκος της θα πρέπει να επιτρέπει την άνετη τοποθέτησή της σε οποιαδήποτε από τις καθορισμένες περιοχές.

Τεχνικά χαρακτηριστικά λεκάνης

- Η λεκάνη να είναι εφοδιασμένη με μηχανισμό ανύψωσης του καπακιού σε κάθετη θέση μετά από κάθε χρήση.
- Θα πρέπει να υπάρχει χαρτί υγείας σε ειδική θήκη.
- Να πληρεί τις προδιαγραφές όταν πρόκειται για χρήση από ΑΜΕΑ.

Τεχνικά χαρακτηριστικά δεξαμενής

- Ο σχεδιασμός της τουαλέτας θα πρέπει να επιτρέπει τον μέγιστο αριθμό πλήρων χρήσεων και την εκμετάλλευση όλης της χωρητικότητας της δεξαμενής λυμάτων.
- Η δεξαμενή λυμάτων πρέπει να είναι εξοπλισμένη με σύστημα διαφράγματος που εμποδίζει την οπτική επαφή με τα λύματα ενώ ταυτόχρονα να αποφεύγονται τυχόν πιτσιλίσματα, που μπορούν να μολύνουν το δέρμα του χρήστη και να λερώσουν το κάθισμα. Το διάφραγμα

της δεξαμενής να είναι εξοπλισμένο με σύστημα καθαρισμού και απολύμανσης. Θα έχει εργονομικό σχεδιασμό και κατασκευή ώστε να επιτρέπεται ο εύκολος καθαρισμός της δεξαμενής. Η δεξαμενή θα πρέπει να διαθέτει σύστημα εξαερισμού (που να καταλήγει εκτός καμπίνας) και να περιέχει το απαραίτητο χημικό υγρό για την εξουδετέρωση δυσάρεστων οσμών και να εξασφαλίζει την απολύμανση.

- Για τον καθαρισμό του διαφράγματος θα πρέπει να χρησιμοποιούνται ειδικά απολυμαντικά υγρά σε δεξαμενές εντελώς ξεχωριστές από τη δεξαμενή των λυμάτων. Το διάφραγμα διαχωρισμού θα διαθέτει ανοξειδωτη περιστρεφόμενη ταινία καθαριζόμενη με μηχανική δράση από ειδική λεπίδα. Η απολύμανσή του διαφράγματος θα γίνεται με ψεκασμό υγρού διαλύματος.
- Απαγορεύεται ρητώς η ανακύκλωση των λυμάτων (ακόμη και αν φιλτράρονται) για τον καθαρισμό του διαφράγματος γιατί τα λύματα ακόμη και όταν φιλτράρονται παραμένουν μολυσμένα σε υψηλό βαθμό.

Άλλα χαρακτηριστικά

- Η εταιρία κατασκευής των χημικών τουαλετών πρέπει να είναι πιστοποιημένη για την ποιότητα των προϊόντων της με ISO ή άλλης μεθοδολογίας πιστοποίησης, όπως επίσης και η εταιρία κατασκευής των χρησιμοποιούμενων καθαριστικών. Τα χρησιμοποιούμενα καθαριστικά πρέπει να φέρουν το Ευρωπαϊκό Οικολογικό Σήμα.
- Για την τοποθέτηση της τουαλέτας δεν θα πρέπει να απαιτείται δίκτυο αποχέτευσης και παροχής νερού.
- Στην καμπίνα της τουαλέτας θα πρέπει να υπάρχουν επαρκή ανοίγματα για αερισμό.
- Η πόρτα θα πρέπει να έχει ένδειξη γένους και μηχανισμό κλεισίματος με ελατήριο και ένδειξη κατειλημμένου. Θα πρέπει επίσης να έχει σύρτη κλειδώματος από μέσα και σε περίπτωση ανάγκης να ανοίγει από έξω με ειδικό κλειδί.
- Θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα πλυσίματος χεριών μέσω ενσωματωμένου συστήματος παροχής καθαρού νερού και υγρού σαπουνιού ή σύστημα απολύμανσης χεριών. Το νερό που θα χρησιμοποιείται για το πλύσιμο των χεριών πρέπει να περιέχει απολυμαντικό ώστε να εξασφαλίζεται η εξουδετέρωση των μικροβίων. Θα πρέπει επίσης να παρέχονται χάρτινες πετσέτες.

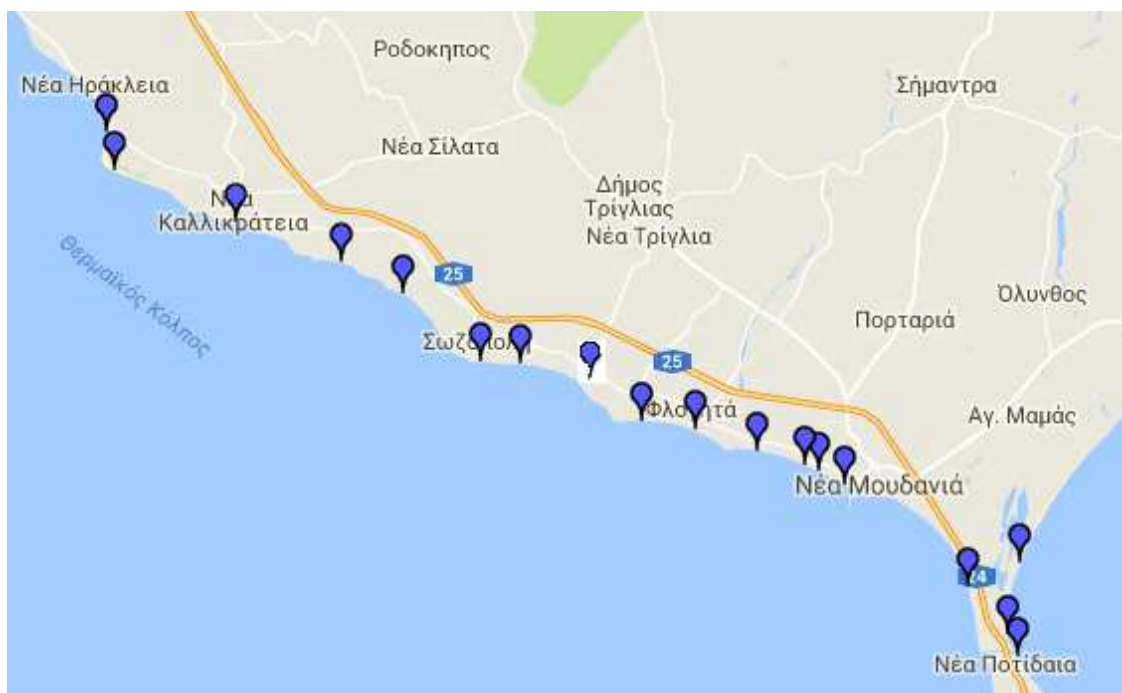
Τοποθεσία εκτέλεσης εργασίας

Η τοποθέτηση των χημικών τουαλετών θα γίνει συγκεκριμένα:

- Τέσσερις (4) χημικές τουαλέτες απλού τύπου στον χώρο της Λαϊκής αγοράς των Νέων Μουδανιών.
- Δύο (2) χημικές τουαλέτες απλού τύπου στον χώρο της Λαϊκής αγοράς της Νέας Καλλικράτειας.
- Δύο (2) χημικές τουαλέτες απλού τύπου στον χώρο της Λαϊκής αγοράς της Νέας Τρίγλιας.
- Είκοσι έξι (26) χημικές τουαλέτες απλού τύπου και δεκαοκτώ (18) χημικές τουαλέτες τύπου ΑΜΕΑ στις παραλίες του Δήμου Νέας Προποντίδας (Πίνακας 1 – Εικόνα 2) :

Πίνακας 1: Σημεία τοποθέτησης χημικών τουαλετών απλού τύπου και τύπου ΑΜΕΑ στις παραλίες του Δήμου Νέας Προποντίδας.

α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΑΠΛΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΤΥΠΟΥ ΑΜΕΑ
1	Νέα Ποτίδαια-Portes Beach	1	1
2	Νέα Ποτίδαια-Ανατολικά Διώρυγας Τορωναίου	1	1
3	Νέα Ποτίδαια-Παραλιακός οικισμός	2	1
4	Αγ.Μάμας-Παραλία	1	1
5	Νέα Μουδανιά-Παραλία	2	1
6	Νέα Μουδανιά-Ελαιώνας-Ilkos Oceania	1	1
7	Πορταριά-Παραλία	1	1
8	Διονυσίου-Παραλία	2	1
9	Φλογητά-Παραλία	2	1
10	Νέα Πλάγια-Παραλία	2	1
11	Νέα Τρίγλια-Παραλία	1	1
12	Σωζόπολη-Ναυτίλος	2	1
13	Σωζόπολη-Παραλία	1	1
14	Βεργιά	2	1
15	Γεωπονικά-Μυκονιάτικα	1	1
16	Νέα Καλλικράτεια	2	1
17	Νέα Ηράκλεια	1	1
18	Νέα Ηράκλεια-Σαχάρα	1	1
ΣΥΝΟΛΟ		26	18



Εικόνα 1: Σημεία τοποθέτησης χημικών τουαλετών απλού τύπου και τύπου ΑΜΕΑ στις παραλίες του Δήμου Νέας Προποντίδας.

Τρόπος εκτέλεσης εργασίας

Η παράδοση, μεταφορά και θέση σε λειτουργία για τις τουαλέτες θα γίνει άμεσα με την υπογραφή της σύμβασης μετά από υπόδειξη της αρμόδιας Υπηρεσίας όπου θα αναφέρονται τα σημεία τοποθέτησης και ο αριθμός τουαλετών σε κάθε σημείο. Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου έχει το δικαίωμα να παραγγέλνει μετακινήσεις των τουαλετών σε άλλα σημεία, όποτε κρίνει απαραίτητο και ο Ανάδοχος θα πρέπει να προβαίνει στην μετακίνηση άμεσα.

1. Οι τουαλέτες προσεγγίζονται από το ειδικό όχημα και αφού καθαριστούν εξωτερικά με νερό υπό πίεση, γίνεται άντληση των λυμάτων με την ειδική αντλία και καθαρίζεται σχολαστικά η δεξαμενή λυμάτων.
2. Στη συνέχεια ο εσωτερικός χώρος της καμπίνας καθαρίζεται εσωτερικά με νερό υπό πίεση και συμπληρώνεται νερό στον κάδο με προσθήκη ειδικού χημικού υγειονομικού διαλύματος για την εξουδετέρωση των οσμών. Το διάλυμα δεν θα πρέπει να περιέχει φορμαλδεΐδη και θα πρέπει να διατηρεί τα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά του (μπλε χρώμα, ουδετεροποιητική μυρωδιά) για όλη την ημερήσια χρήση του. Προς τούτο οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να καταθέσουν τόσο σχετική βεβαίωση του κατασκευαστή όσο και το δελτίο δεδομένων ασφαλείας στα Ελληνικά ή σε επικυρωμένη μετάφραση εάν πρόκειται για αλλοδαπό προϊόν.

Στην συνέχεια η καμπίνα της τουαλέτας εφοδιάζεται με αρωματικό χώρου, χαρτί υγιείας και κρεμοσάπουνο ή αντσηπηπικό gel ανάλογα με την περίπτωση.

Οι χημικές τουαλέτες θα πρέπει να καθαρίζονται κάθε ημέρα μία φορά.

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΑΝΑΔΟΧΩΝ

Επειδή η υπηρεσία έχει να κάνει με την Δημόσια Υγεία, οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα πρέπει να διαθέτουν και να υποβάλουν τα κάτωθι δικαιολογητικά απόδειξης των τεχνικών, επιχειρησιακών, παραγωγικών και εμπορικών ικανοτήτων τους:

- Πιστοποιητικό επιμελητηρίου για το ασκούμενο επάγγελμά τους.
- Πιστοποιήσεις ποιότητας: α) ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015, για την προστασία του Περιβάλλοντος β) ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015, για την διασφάλιση ποιότητας γ) ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007, για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων ή ισοδύναμες των ανωτέρω
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης που θα περιλαμβάνει για τυχόν βλάβη που θα προκληθεί στο Περιβάλλον ή σε τρίτους από ατύχημα.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1) ΧΗΜΙΚΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΑΠΛΟΥ ΤΥΠΟΥ

- **Χημικές Τουαλέτες απλού τύπου στη Λαϊκή Νέων Μουδανιών**
Μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση :
4 τεμάχια x 75€/ (μήνα x τεμάχιο) x 12 μήνες= **3.600€**
- **Χημικές Τουαλέτες απλού τύπου στη Λαϊκή Νέας Καλλικράτειας**
Μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση :
2 τεμάχια x 75€/ (μήνα x τεμάχιο) x 12 μήνες= **1.800€**
- **Χημικές Τουαλέτες απλού τύπου στη Λαϊκή Νέας Τρίγλιας**
Μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση :
2 τεμάχια x 75€/ (μήνα x τεμάχιο) x 12 μήνες= **1.800€**
- **Χημικές Τουαλέτες απλού τύπου στις παραλίες του Δήμου Νέας Προποντίδας**
Μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση :
26 τεμάχια x 80€/ (μήνα x τεμάχιο) x 5 μήνες= **10.400€**

2) ΧΗΜΙΚΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΤΥΠΟΥ ΑΜΕΑ

- **Χημικές Τουαλέτες τύπου ΑΜΕΑ στις παραλίες του Δήμου.**
Μίσθωση-μεταφορά-εγκατάσταση-απεγκατάσταση-καθαρισμό-συντήρηση :
18 τεμάχια x 90€/ (μήνα x τεμάχιο) x 5 μήνες= **8.100€**

Συνολικό ετήσιο κόστος: 3.600+1.800+1.800+10.400+8.100= 25.700 €

Συνολικό κόστος για 2 έτη (24 μήνες): 2x25.700= 51.400 €

Τιμή μονάδας ανά μήνα στη συμβατική περίοδο 2 ετών:

51.400€ /24 μήνες = 2.141,66 = **2.140 € μήνα**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΜΗΝΕΣ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/μήνα)	ΑΞΙΑ (€)
1	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ-ΜΕΤΑΦΟΡΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ	24	2.140	51.360,00
ΦΠΑ 24%				12.326,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				63.686,40

Ν. Μουδανιά 05.03.2020
Ο Συντάξας

Στυλιανός Ραμανδάνης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ν. Μουδανιά 05.03.2020
Ο Προϊστάμενος Δνσης Ποιότητας Ζωής,
Καθαριότητας και Περιβάλλοντος

Αντώνης Σταματίου
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν.ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ.Μελέτης: 6/2020
ΥΠΗΡΕΣΙΑ : « ΜΙΣΘΩΣΗ-ΜΕΤΑΦΟΡΑ-
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ»

CPV: 24955000-3

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΜΗΝΕΣ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€/μήνα)	ΑΞΙΑ (€)
1	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ-ΜΕΤΑΦΟΡΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΗΜΙΚΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ 2 ΕΤΗ	24		
				ΦΠΑ 24%
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ