



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

Ν. Μουδανιά . . . 2011
Αριθμ. Πρωτ.:

Πληροφορίες: γραφείο Αντιδημάρχου
Τηλ.: 23733 50242

**Β΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού για τη θερινή περίοδο 2011 όλων των διοικητικών ορίων του Δήμου Νέας Προποντίδας, για άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού [εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών], χωρίς να παραβιάζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού. Αυτό σημαίνει ότι δεν θα πρέπει να παρεμποδίζονται οι λουόμενοι στην πρόσβασή τους προς τον αιγιαλό ή στη χρήση του τμήματος του αιγιαλού που έχει εκμισθωθεί.

Για τη Δημοτική Ενότητα **Ν.Μουδανιών** η δημοπρασία θα γίνει στην έδρα του Δήμου Νέας Προποντίδας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, την **Τετάρτη 13 Ιουλίου 2011** και από ώρα 11.00 έως 14.00

Για τη Δημοτική Ενότητα **Ν.Καλλικράτειας** και τη Δημοτική Ενότητα **Ν. Τρίγλιας** η δημοπρασία θα γίνει στην έδρα του Δήμου Νέας Προποντίδας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου, την **Πέμπτη 14 Ιουλίου 2011** και από ώρα 11.00 έως 14.00

1. Η ενουκίαση ορίζεται από την υπογραφή των συμφωνητικών εκμίσθωσης τμημάτων αιγιαλού έως την 31.10.2011.
2. Σαν πρώτη προσφορά ορίζεται: α] για τη Δημοτική Ενότητα Ν.Καλλικράτειας και Μουδανιών το ποσό των 9,00 ευρώ/τ.μ. για την προαναφερομένη χρονική περίοδο, και β] για τη Δημοτική Ενότητα Τρίγλιας το ποσό των 5,50 ευρώ/τ.μ. για την προαναφερομένη χρονική περίοδο
3. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι, υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλουν τέλη ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, αιγιαλού, χρήσης πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων, και δημοτικό φόρο προηγούμενων ετών.
4. Το μίσθωμα θα καταβληθεί πριν από την υπογραφή της σύμβασης, και ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του θα αναγράφεται στην προαναφερόμενη σύμβαση.
5. Η εκμίσθωση απλής χρήσης αιγιαλού γίνεται μόνο για άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού [εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών], χωρίς να παραβιάζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού. Αυτό σημαίνει ότι δεν θα πρέπει να παρεμποδίζονται οι λουόμενοι στην πρόσβασή τους προς τον αιγιαλό ή στη χρήση του τμήματος του αιγιαλού που έχει εκμισθωθεί. Η παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού δεν δύναται να υπερβαίνει τα 500 μέτρα. Εάν στο ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις, θα πρέπει μεταξύ των χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον 100 μέτρων. Τούτο δεν ισχύει όταν οι παραχωρήσεις γίνονται απ'ευθείας σε όμορους επαγγελματίες. Θα πρέπει μεταξύ των χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης **τουλάχιστον 100 μέτρων**. Σε περίπτωση που το πλάτος του αιγιαλού είναι μεγαλύτερο των 30 μέτρων θα πρέπει να μείνει ελεύθερη μια λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 10 μέτρων για τη διακίνηση των λουομένων σ'όλο το μήκος της ακτής. Στις περιπτώσεις που ο αιγιαλός είναι μικρότερου πλάτους η λωρίδα θα περιορίζεται στα 6 μέτρα τουλάχιστον. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του αιγιαλού.
6. Η όλη διαμόρφωση του χώρου θα γίνει με δαπάνες του τελευταίου πλειοδότη.

7. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
8. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
9. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή και τα όρια του ακινήτου, να προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις αναγκαίες αγωγές.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα της αποζημίωσης από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης Νομού Χαλκιδικής. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το τμήμα του αιγιαλού, για το οποίο ο ενοικιαστής πριν πλειοδοτήσει έλαβε γνώση των όρων δημοπρασίας.
11. Ο ενοικιαστής υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και εντός 10 ημερών από της κοινοποίησης των πρακτικών της δημοπρασίας να παρουσιασθεί στο Δήμο για τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού. Αν δεν προσέλθει γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα έχει κάθε ευθύνη απέναντι στο Δήμο σε περίπτωση που θα υπάρξει διαφορά ενοικίου από την πρώτη δημοπρασία.
12. Η μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο και η σιωπηρά ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύονται. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να προβεί σε οποιαδήποτε πράξη μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης σε τρίτο.
13. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που δεν θα παρουσιασθεί πλειοδότης. Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Δ.Σ., όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής κριθεί ασύμφορο, και β) αν ο πλειοδότης μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθεί να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα σε δέκα [10] ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας.
14. Οπότε η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι αυτού κατακυρωθέν ποσό [κατ'εφαρμογή του 10 όρου]. Το όριο της προσφοράς μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.
15. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, πλακοστρώσεις, κ.λ.π.
16. Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων μέσα στον κοινόχρηστο χώρο.
17. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.
18. Σε καμία περίπτωση δεν θα αίρεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού-παραλίας από τις δραστηριότητες που θα γίνονται πάνω σ' αυτόν.
19. Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93), ενώ θα τοποθετούνται ανάλογες πινακίδες που αναγράφουν την απαγόρευση.
20. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος [πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π.], καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα [ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα-τέντες κ.λ.π.]. Στο πλαίσιο των υποχρεώσεών τους εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμοζιμονένων με το περιβάλλον [ξύλο, ύφασμα].
21. 18. Σύμφωνα με το άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 1038460/2439/B0010/09 (ΦΕΚ 792 Β/29-4-2009) απόφασης, στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτοκινούμενων τροχήλατων καντινών [με άδεια στάσιμου εμπορίου], μόνο όταν αυτές φέρουν αριθμό κυκλοφορίας, έχουν μέγιστο πλάτος που δεν υπερβαίνει τα δύομισι [2,5] μέτρα, μέγιστο μήκος που δεν υπερβαίνει τα πέντε [5] μέτρα, πληρούν όλες τις νόμιμες προδιαγραφές, δεν συνδέονται στέρεα μετά του εδάφους και έχουν τη δυνατότητα άμεσης μετακίνησής τους σε κάθε χρονική στιγμή. Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας επιτρέπεται μόνο εφόσον ο χώρος τοποθέτησής της απέχει τουλάχιστον εκατό [100] μέτρα από εγκατεστημένες

επιχειρήσεις που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του τουρισμού [ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.]. Η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης σε εκμεταλλευτές αυτοκινούμενων τροχήλατων καντινών να ασκείται με εξαιρετική φειδώ και πάντοτε με την προϋπόθεση ότι η τοποθέτησή τους σε συγκεκριμένους χώρους δεν δημιουργεί προβλήματα αθέμιτου ανταγωνισμού ή προστριβών με τους πολίτες ή προβλήματα αισθητικής ή υγιεινής. Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταθέτει αίτηση, υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι είναι κάτοικος και δημότης του Δήμου Νέας Προποντίδας, η οποία θα εξετάζεται από την Οικονομική Επιτροπή. Τέλος στάθμευσης για τις αυτοκινούμενες τροχήλατες καντίνες ορίζεται το ποσό των 500,00 €.

22. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία με τους τρόπους που προβλέπει ο Νόμος, των χώρων του αιγιαλού και της παραλίας {ΠΔΑ κ.λ.π.}.

Κοινοποιείται:

- 1. Γιαννακάρας Λεωνίδα [μέλος της Τριμελούς Επιτροπής]*
- 2. Μυκωνιάτη Ζωαυγή [μέλος της Τριμελούς Επιτροπής]*
- 3. Χατζηαλέξης Ιωάννης [αναπληρωματικό μέλος της Τριμελούς Επιτροπής]*
- 4. Κουλούρης Φίλιππος [αναπληρωματικό μέλος της Τριμελούς Επιτροπής]*
- 5. Γραφείο Δημάρχου*
- 6. Αντιδήμαρχος κ.Καρράς Εμμανουήλ*
- 7. Αντιδήμαρχος κ.Πασσαλής Κωνσταντίνος*
- 8. Αντιδήμαρχος κ.Δαμιανίδης Βασίλειος*
- 9. Αντιδήμαρχος κ.Τσομπανέλης Ανέστης*
- 10. Αντιδήμαρχος κ.Χατζηαλέξης Ιωάννης*
- 11. Δημοτική Κοινότητα Ν.Τρίγλιας*
- 12. Δημοτική Κοινότητα Ν.Καλλικράτειας*
- 13. Δημοτική Κοινότητα Σημάντρων*
- 14. Τοπικές Κοινότητες*

Ο Δήμαρχος

ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ