



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Μεγ. Αλεξάνδρου 26  
Μουδανιά Τ.Κ 632 00**

**Πληροφορίες: Πούλιος Α.**

**Τηλ.: 23733-50246,50205**

**FAX: 23730-65794**

**email:sakis.poulios@nea-propontida.gr**

**Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ: 26/05/2020**

**ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ : 13796**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ**

**Έχοντας υπ' όψη :**

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81.
- 2.Την απόφαση 145/2020 του Δ.Σ.
- 3.Την απόφαση 349/2020 απόφαση της Ο.Ε
- 4.Την ΚΥΑ 47458 ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864 /15-5-2020 Τεύχος Β')
- 5.Τον Ν.2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 2,3,7,13,15 και 31
- 6.Τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα όπως αυτός ισχύει
- 7.Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929 (399 Α') «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».







**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

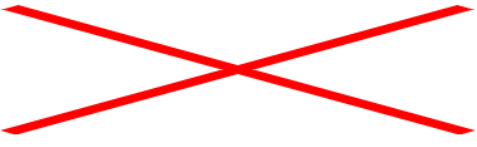


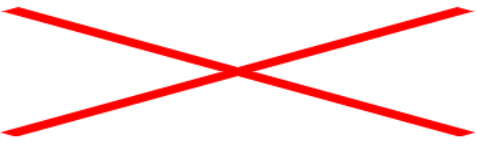


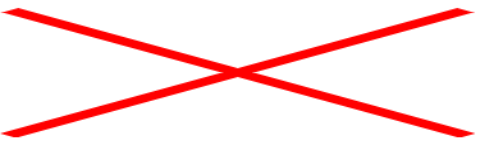

πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμημάτων για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 την ΚΥΑ 47458 ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 Τεύχος Β') και τις τροποποιήσεις αυτής.










**1)Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.**

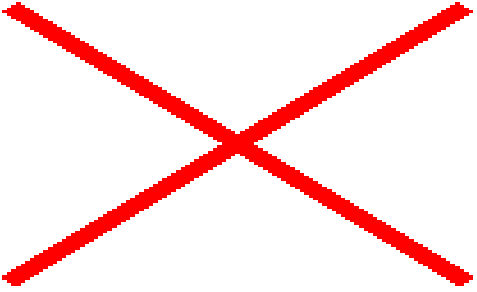
**Α)** Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864 /15-5-2020 Τεύχος Β') , αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα και απεικονίζονται στο ηλεκτρονικό αρχείο **“χάρτες αιγιαλού”** το οποίο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας ([www.nea-propontida.gr](http://www.nea-propontida.gr)), είναι οι κάτωθι:

**Β)** Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864 /15-5-2020 Τεύχος Β'), στην ακτή της παραλίας του Αγίου Μάμα, που ανήκει στο δίκτυο NATURA 2000 με κωδικό GR 1270004 και τίτλο: Λιμνοθάλασσα Αγίου Μάμα”, αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα και απεικονίζονται στο ηλεκτρονικό αρχείο “χάρτες αιγιαλού” το οποίο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Προποντίδας ([www.nea-propontida.gr](http://www.nea-propontida.gr)), είναι οι κάτωθι:

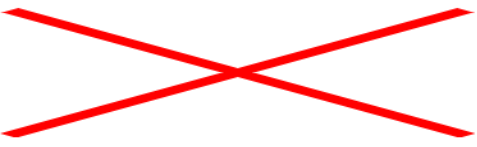


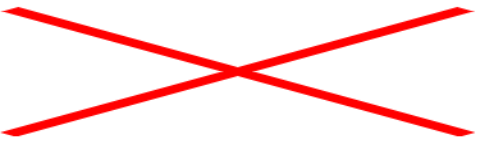


<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ</b>			
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ Ν.ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ</b>			
21K	15	ΚΑΝΤΙΝΑ	
22A	300	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
22K	15	ΚΑΝΤΙΝΑ	
23Θ	100	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
23K	425	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
24K	15	ΚΑΝΤΙΝΑ	

27A	150	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
28Θ	100	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
29Θ	100	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
32Θ	100	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
33Θ	102	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Κ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ</b>			
34Θ	100	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ</b>			
36A	100	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΓΛΙΑΣ</b>			
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ Ν.ΤΡΙΓΛΙΑΣ</b>			
40A	500	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	





41A	400	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
41K	15	ΚΑΝΤΙΝΑ	
42A	250	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
43A	250	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
45K	15	ΚΑΝΤΙΝΑ	
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ</b>			
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΩΖΟΠΟΛΗΣ</b>			
46A	500	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
46K	15	ΚΑΝΤΙΝΑ	
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ</b>			
50Θ	100	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
52Θ	100	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	



34Z	500	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
-----	-----	---	--


**ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**


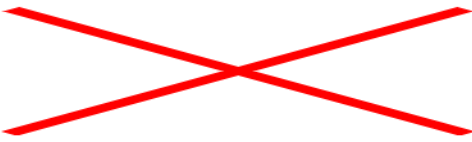
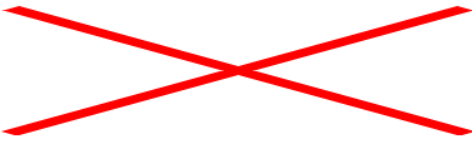
61A	500	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
61K	15	ΚΑΝΤΙΝΑ	
62A	300	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
63Θ	50	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
64A	500	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	
64B	500	ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΜΑΜΑ**

<b>Θέση</b>	<b>τ.μ</b>	<b>ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ</b>	
Άγιος Μάμας 1	500	Ξαπλώστρες ομπρέλες τραπέζια	
Άγιος Μάμας 2	500	Ξαπλώστρες ομπρέλες τραπέζια	
Άγιος Μάμας 2Θ	100	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	
Άγιος Μάμας 3	500	Ξαπλώστρες ομπρέλες τραπέζια	

Άγιος Μάμας 1-A	15	Τοποθέτηση και λειτουργία Καντίνας	
Άγιος Μάμας 2-A 15 τ.μ.	15	Τοποθέτηση και λειτουργία Καντίνας	

Άγιος Μάμας 3-A	15	Τοποθέτηση και λειτουργία Καντίνας	
-----------------	----	------------------------------------	--

Αγιος Μάμας 4-A	15	Τοποθέτηση και λειτουργία Καντίνας	
Αγιος Μάμας 5-A	15	Τοποθέτηση και λειτουργία Καντίνας	
Αγιος Μάμας 6-A	15	Τοποθέτηση και λειτουργία Καντίνας	

## **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί στην σχετική διακήρυξη του Δημάρχου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

## **3) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 81/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου το κατώτατο όριο προσφοράς ανέρχεται στο ποσό των δέκα (10€), ανά τετραγωνικό μέτρο για ομπρέλες-ξαπλώστρες - τραπεζοκαθίσματα και χίλια (1.000) ευρώ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

**Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020**, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, ήτοι **τέσσερα (4) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για ομπρέλες-ξαπλώστρες - τραπεζοκαθίσματα και τετρακόσια (400) ευρώ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας και θαλάσσιων μέσων αναψυχής**, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της

παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης. Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 15 Ν/2971/2001.

#### **4) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συν υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συν αποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να υποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

#### **5) Μισθωτήριο Συμβόλαιο**

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 40% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το υπόλοιπο ποσοστό ήτοι 60% του μισθώματος στον Ο.Τ.Α πριν την υπογραφή αυτού.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται καθώς και οι συντεταγμένες αυτού, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα α) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 η β) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ ΑΕ (ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών) ή γ) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και αντίγραφο καταβολής ποσού υπέρ του Δήμου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις από την Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σημειώνεται δε ότι πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου υποχρεούνται να προσκομίσουν την άδεια λειτουργίας/ γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση και την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια ΔΟΥ επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001,όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. ΚΥΑ 47458ΕΞ/15-5-2020.

#### **6) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2020.



## **7) Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2020 καταβάλλεται είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολοιπούμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια ΔΟΥ. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της υπ' αριθμ.47458ΕΞ/15-5-2020 ΚΥΑ.

## **8) Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία**

- Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι....., ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού.
- Αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης και των όρων της ΚΥΑ 47458ΕΞ/15-5-2020 και των τροποποιήσεων αυτής ανεπιφύλακτα, όπως επίσης και για θαλάσσια μέσα αναψυχής υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρεται ότι πληρούνται όλοι οι νόμοι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα όπως αυτός ισχύει, καθώς και συμφωνητικό μεταξύ επιχείρησης και του Ξενοδοχείου όπου θα εγκατασταθεί (όπου αυτό απαιτείται).

- Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
- Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες)

## **9) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υπόκειται στην υποχρέωση της τήρησης της ΚΥΑ 47458ΕΞ/15-5-2020 με θέμα: “ Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών ” και ειδικότερα των άρθρων 2,7,8 και 12 της παρούσης.

## **10) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

## **11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

## **12) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματός ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **13) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων της έδρας των Δημοτικών Ενοτήτων, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τρεις εφημερίδες, μία (1) εβδομαδιαία και δύο (2) ημερήσιες.

### **14) Σύμφωνη γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής**

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση, με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β΄ της παραγράφου β΄ του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης.

Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Χαλκιδικής, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Ο.Τ.Α. είτε να απόσχει απ' τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Κτηματική για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο και τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

### **15)Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατ' ακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **17)Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας του Δήμου Νέας Προποντίδας, κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΚΑΡΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ